**Zał. nr 4 do SIWZ**

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR 2 /2016**

z dnia **…………….** zawarta pomiędzy :

1. **Gmina Miejska Sandomierz ul. Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz**  
   NIP 864-17-51-939 w imieniu której, na podstawie udzielonego przez Burmistrza Sandomierza pełnomocnictwa do pełnienia funkcji „Inwestora Zastępczego”   
   w ramach umowy o powierzenie zarządzania i administrowania budynkami

i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 12, 27 – 600 Sandomierz

zwana dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1) Kazimierz Stolarski - p.o. Prezes Zarządu

2) Grzegorz Gawron - Główny Księgowy

a

1. …………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………..

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy   
w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Wymiana pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych ul. Rynek 7  
   i Rynek 8 w Sandomierzu** zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

1. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wszystkie materiały budowlane zapewnia Wykonawca. Na używane przez Wykonawcę materiały, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, poświadczające odpowiednią jakość   
   i dopuszczalność do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem powiadomić administratora budynków o terminie rozpoczęcia prac.
4. Zajęcie pasa drogowego - wszelkie uzgodnienia i opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

5. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.

2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

1. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych do Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

6. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :**

* 1. Wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz Prawem Budowlanym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
  2. Realizacja oraz koordynacja wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  3. Organizacja zaplecza technicznego budowy.
  4. Oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy.
  5. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkie tymczasowe zaplecza i urządzenia oraz pozostawienie terenu budowy czystym i przywróconym do stanu pierwotnego.
  6. Zapewnienie stałego nadzoru Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
  7. Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych.
  8. Dokonanie odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

9) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych i kompletnych dokumentów powykonawczych.

10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego lub osób trzecich podczas realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców, jeżeli nie uwzględnił ich udziału w realizacji przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert.
2. Z udziałem podwykonawców Wykonawca może zrealizować tę część przedmiotu zamówienia, którą deklarował na etapie składania ofert.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane – na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem jej zawarcia   
   z podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, pisemnych zastrzeżeń do tego projektu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od daty przedstawienia jej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi przedłoży Zamawiającemu kopie umów poświadczone za zgodność z oryginałem. Obowiązkowi temu podlegają umowy   
   o wartości co najmniej 30 000 zł.
8. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę przez Zamawiającego na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy albo usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie przysługujące bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia tego roszczenia.
11. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag na temat zasadności zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia powyższej informacji.
12. W przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców   
    i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów lub inne dowody, że otrzymali oni należne im   
    z tego tytułu wynagrodzenie oraz że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
13. Zamawiający jest uprawniony do naliczania, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty wysokości 0,8% wysokości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,  
2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , lub projektu jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości – 1000 zł;  
3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości   
1000 zł;

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmian – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jednak nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia: - **10 tygodni od daty podpisania umowy tj. do dnia ………………….**

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową zgodnie z ofertą:

**……………………. zł netto**,( słownie:),

**……………………. zł brutto**,( słownie:).

§ 6

1. Strony postanowiły, że Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego. Termin płatności faktury – 14 dni od doręczenia faktury zobowiązanemu.

2. Faktura winna być wystawiona na adres: Gmina Miejska Sandomierz ul. Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz. NIP: 864-17-51-939.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

3. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną robotę na okres **…………**  począwszy od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego.

§9

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane nr **………………..** upoważnionym przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z dokumentacją przetargową będzie **……………….** o numerze ewidencyjnym: **………………….**
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie ……………………………………………………

Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót  
w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 10

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę wg dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,  
    a w szczególności z przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,8 % wartości całej umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całej umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całej umowy brutto.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji niniejszej umowy,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości całej umowy brutto. Kary nie stosuje się, gdy odstąpienie następuje na podstawie art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 11

1. Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

1. Zgodnie z art.144 ust 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie   
   w przypadku zaistnienia okoliczności niekorzystnych niezależnych od stron np. warunki atmosferyczne, zdarzenia wywołane działaniem siły wyższej, zdarzenia nie do przewidzenia uniemożliwiające realizację robót.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizowanej niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca: Zamawiający: